

1. Características del bien y oferta			
Inmueble:	Folio Real:	Ubicación:	Monto Oferta en Colones:
Para uso de ofertas múltiples de propiedades (Inmuebles)	Folio Real:	Ubicación:	Monto Oferta en Colones:
	Folio Real:	Ubicación:	Monto Oferta en Colones:
	Folio Real:	Ubicación:	Monto Oferta en Colones:
Mueble:	Placa:	Marca:	Monto Oferta en Colones:
Para uso de ofertas múltiples de vehículos (Muebles)	Placa:	Marca:	Monto Oferta en Colones:
	Placa:	Marca:	Monto Oferta en Colones:
	Placa:	Marca:	Monto Oferta en Colones:
	Placa:	Marca:	Monto Oferta en Colones:
	Placa:	Marca:	Monto Oferta en Colones:
Monto de la prima:		Forma de pago: () Contado	() Financiado con Scotiabank () Financiado con Tercero
Detalles:			
Confirmación que el bien ofertado fue revisado por el oferente y se acepta las condiciones que se encuentra y en los términos establecidos: Sí ()			

2. Detalles del oferente	
Nombre:	Apellidos:
Número de identificación:	Ocupación u oficio:
Dirección de domicilio:	
Teléfonos:	Correo electrónico:
Estado Civil:	Nacionalidad:

3. Si el traspaso se hará a nombre de una empresa indicar lo siguiente:	
Nombre de la empresa:	
Cédula Jurídica:	Actividad comercial:
Ubicación:	
Representante legal:	
Identificación:	Teléfonos:

4. Si el traspaso se hará a nombre de una persona física distinta al comprador indicar lo siguiente	
Nombre:	Apellidos:
Numero de identificación:	Ocupación:
Dirección:	
Teléfonos:	Correo electrónico:
Estado Civil:	Nacionalidad:

5. Relacionados		
Es empleado de Scotiabank	Trabaja algún miembro de su familia en Scotiabank	Departamento que labora
Sí () No ()	Sí () No ()	

Atestación: Se limita la venta de bienes adjudicados a empleados y proveedores relacionados con el proceso de venta de bienes y sus familiares de primer grado de consanguinidad y afinidad (incluye cónyuge, hijos (as), padres, suegro(a), yerno y nuera.

- Aspectos a tomar en consideración**
- Los interesados en adquirir bienes inmuebles reposados deberán previo a presentar su oferta, visitar la propiedad a fin de inspeccionar las condiciones que se encuentra y verificar la disponibilidad de servicios públicos. Scotiabank y Corporación Mercaban no demarcan ni delimita las propiedades, se venden con base al plano de venta y datos del Registro Nacional.
 - El interesado y/o adquirente si lo desea puede realizar la delimitación de la propiedad, costos que correrán por cuenta de éste. Deberá contratar a un profesional en la materia según su criterio para ubicar y delimitar el inmueble, cualquier diferencia de cabida existente, referencias y colindantes, traslapes o invasiones, contra la comprobación de campo, el comprador se compromete a realizar los trámites legales y topográficos para su reposición o rectificación, posterior a la formalización de la venta.
 - Se solicita un depósito del 5% del monto de la oferta para los bienes inmuebles dentro de los 3 días naturales siguientes a la aceptación, en caso de no recibirse, automáticamente se desestima la oferta, **(Aplica para propiedades)**
 - Las cancelaciones de contado deben hacerse dentro de los 3 días naturales posteriores a la aceptación de la oferta
 - Para compras a plazo o mediante un crédito interno o con otras instituciones, es requerido firmar una "opción de compra/venta" la cual será suministrada por el área de Bienes Adjudicados, **(Aplica para propiedades)**
 - Todo financiamiento con Scotiabank se hace a través de Fideicomiso para bienes inmuebles
 - Para el análisis del financiamiento el cliente debe cumplir con la legislación local e interna de crédito y política conozca a su cliente
 - En el caso de las compras de contado mayores a \$10,000.00 cuya transacción se haga en cajas de Scotiabank o mediante transferencia bancaria, el cliente deberá aportar la información y documentación que respalde el origen de los fondos
 - Con su firma en la presente oferta el cliente acepta el bien reposado en las condiciones físicas, estructurales, mecánicas y registrales en que se encuentra. En ningún bien reposado se realiza pruebas físicas de ingeniería y no se asume responsabilidad por la firmeza de la estructura o durabilidad de la misma, ni por vicios ocultos. Scotiabank - Corporación Mercaban no realizan pruebas de suelos, no tramita ni conoce el uso de suelo, no realiza solicitudes de permisos de construcción, patentes y/o permisos municipales que requiera. La verificación, gestión y costos de permisos correrán por cuenta del adquirente.
 - Si el monto de la oferta no se cancela dentro del plazo de la "opción de compra/venta" por razones no atribuibles al vendedor, el comprador perderá el depósito inicial. En caso de que existiera una razón de peso se puede considerar la revisión de una posible ampliación de días adicionales
 - El formulario debe completarse con la información requerida y debidamente firmado por el oferente. Dicho formulario puede ser firmado: a) Digitalmente siempre y cuando lleve la firma digital certificada, y b) En el caso que el oferente no posee certificado de firma digital, con firma autógrafa y adjuntando copia del documento de identidad por ambos lados, debiendo presentar la documentación original ante el Departamento de Bienes Adjudicados del Scotiabank, durante el día hábil siguiente.
 - Las ofertas que vengan sin la información completa en los campos 1 y 2 ni debidamente firmadas serán rechazadas de oficio
 - El precio mínimo esperado (precio publicado de venta) aplica únicamente bajo financiamiento con Scotiabank o de contado. No aplica para financiamiento con terceros **(Aplica para propiedades)**
 - Las opciones de compra venta tienen un plazo de 30 días naturales **(Aplica para propiedades)**
 - Si es empleado asegúrese de leer las políticas de ventas de bienes adjudicados a empleados
 - Si es proveedor o familiar asegúrese de contactar a su familiar para validar si se le permite participar
 - Scotiabank, Scotialeasing, Mercaban **NO** asume responsabilidad alguna por los acuerdos suscritos por el interesado con terceros, comisionistas o corredores con ocasión a la oferta, condiciones las cuales resultan inaplicables hacia la parte vendedora.
 - La escritura de compraventa del traspaso será elaborada por los Notarios Públicos designados por el Banco y el comprador debe asumir el costo **(propiedades y vehículos)**.

***Solo aplica para los casos ingresados por un corredor autorizado de bienes raíces.**

Nombre del Corredor de Bienes:		Firma del Corredor de Bienes:	
Firma del Oferente	Número identificación		
Firma de Comprador (escritura)	Número identificación		
Fecha de la Oferta			